

# 中国物流与采购联合会 文件 物流园区专业委员会

物联专园区字〔2023〕2号

---

## 关于开展“2023年全国物流园区综合评价” 工作的通知

各有关物流园区（企业）：

自2013年以来，中国物流与采购联合会物流园区专业委员会（以下简称“园区专委会”）连续每年开展“全国物流园区综合评价”工作。这项工作的开展，为跟踪监测物流园区运行情况提供了一手资料，为评选优秀物流园区提供了数据参照，为行业对标学习、交流合作、管理提升创造了良好条件，也为政府制定物流园区相关政策提供了参考依据，对我国物流园区持续健康发展发挥了重要作用。

为继续跟踪我国物流园区发展变化情况、评选新一届“优秀物流园区”，营造物流园区良好发展环境，我会决定开展“2023年全国物流园区综合评价”工作。现就有关

事项通知如下：

## 一、评价对象

全国各地同时符合以下 4 个条件的物流园区均可提交调查问卷，参加本次评价：（1）署名为物流园区、物流枢纽、物流基地、物流中心、公路港、铁路港、物流港、无水港等单位或企业；（2）园区占地面积在 150 亩（0.1 平方公里即 10 万平方米）及以上，并具有政府部门核发的用地手续；（3）园区有多家企业入驻，能够提供社会化的物流服务。（4）开业运营 1 年以上，有长远发展规划。如贵公司投资运营多个物流园区，可按园区分别组织填报。

## 二、评价内容

本次评价从物流园区的基础设施、服务能力、运营管理、社会贡献等方面进行综合评价（详见附件）。填报信息务求真实、准确、完整，全面客观反映园区发展成效。

## 三、组织实施

中物联物流园区专委会负责此项工作。希望各物流园区（企业）积极配合，责成专人负责填报。我会将通过问卷信息核查、数据分析对标、专家集中评审等方式，评选确定“2023 年度优秀物流园区”，并研究编制《2023 年全国物流园区综合评价报告》。参加评价的园区信息，我们将严格保密。欢迎地方政府物流工作牵头部门、行业协会协助组织。

## 四、结果发布

（一）《2023 年全国物流园区综合评价报告》和“2023

年度优秀物流园区”评选结果将择机在园区专委会组织的会议上发布，相关信息也将反馈给参与评价工作的园区。

（二）园区专委会将通过微信公众号、网站及组织园区交流互访等多种方式，宣传推介优秀物流园区，树立园区品牌形象。

## 五、问卷回收

请各物流园区(企业)于2023年7月31日前,将《2023年全国物流园区综合评价调查表》word版和加盖公章的pdf扫描件以电子邮件方式发至园区专委会邮箱(CFLPYQ@vip.163.com),并与于雪姣确认。调查问卷可从园区专委会网站(<http://yqzwh.chinawuliu.com.cn/>)和微信公众号(wlyqzwh56)下载。

联系人：于雪姣（18610081151）

陈 凯（18811446270）

杨宏燕（13810445663）

传 真：010—83775688

附 件：2023年全国物流园区综合评价调查表。



附件：

## 2023 年全国物流园区综合评价调查表

基本情况					
物流园区名称					
园区所在地址		省（自治区、直辖市）		市	县（区）
		街道		号	
运营管理单位名称					
负责人姓名、职务		电话		邮箱	
填表人姓名、职务		电话		邮箱	
园区开工年月			园区开业年月		
园区运营管理主体类型（单选√）		政府管委会 _____ 企业自主 _____ 委托第三方 _____ 其他(请说明) _____			
园区类型 (根据园区服务功能定位单选√)		商贸服务型 _____ 生产服务型 _____ 货运服务型 _____ 口岸服务型 _____ 综合服务型 _____			
基础设施情况					
年 份		2020 年	2021 年	2022 年	
1. 园区实际累计投资总额（亿元）*					
其中：园区运营单位 智慧物流投资额*（亿元）					
其中：园区入驻企业 智慧物流投资额*（亿元）					
2. 园区规划占地面积（万平米）					
3. 园区实际占地面积（万平米）*					
其中：物流运营占地面积（万平米）*					
3. 园区内已建成堆场面积	集装箱堆场面积（万平米）				
	大宗散货堆场面积（万平米）				

注：带“\*”的统计指标解释见表后。

4.已建成库房建筑面积（万平米）				
其中：自动化库房建筑面积（万平米）				
保税库房建筑面积（万平米）				
冷藏冷冻库房建筑容积（万立方米）				
5.园区内铁路装卸线	条数（条）			
	总长度（米）			
<b>服务能力情况</b>				
园区流转主要商品类别：（多选√）				
农副土特产品 _____ 食品 _____ 药品 _____ 水产品 _____ 日用品 _____ 纺织品 _____ 家居建材 _____ 电子电器 _____ 农业生产资料 _____ 钢材 _____ 有色金属 _____ 煤炭 _____ 机械 _____ 车辆 _____ 工业零部件 _____ 化工品 _____ 危化品 _____ 邮件快递件 _____ 其他（请说明） _____				
园区可提供的主要业务功能：（多选√）				
存储 _____ 运输 _____ 配送 _____ 转运 _____ 贸易 _____ 货代 _____ 信息服务 _____ 流通加工 _____ 其他(请说明) _____				
园区可提供的增值服务：（多选√）				
仓单质押 _____ 提单质押 _____ 保兑仓 _____ 代理采购 _____ 垫付货款 _____ 代收货款 _____ 保价运输 _____ 保理 _____ 保险 _____ 设施设备租赁 _____ 中介与担保 _____ 贸易代理 _____ 商品展示 _____ 咨询与方案设计 _____ 综合物流与供应链解决方案 _____ 其他（请说明） _____				
园区可提供的国际物流服务：（多选√）				
国际采购 _____ 国际运输 _____ 国际中转 _____ 国际配送 _____ 海外仓服务 _____ 口岸业务 _____ 保税 _____ 国际货代 _____ 报关 _____ 报检 _____ 其他（请说明） _____				

注：带“\*”的统计指标解释见表后。

园区可提供的基础配套服务：（多选√）

停车 \_\_\_\_\_ 住宿 \_\_\_\_\_ 餐饮 \_\_\_\_\_ 物业 \_\_\_\_\_ 修理 \_\_\_\_\_ 购物 \_\_\_\_\_ 娱乐 \_\_\_\_\_

安保 \_\_\_\_\_ 办公服务 \_\_\_\_\_ 加油（加气、充电） \_\_\_\_\_ 其他(请说明) \_\_\_\_\_

园区可提供的政务服务（即入驻的政府部门）：（多选√）

市场监管 \_\_\_\_\_ 税务 \_\_\_\_\_ 交通 \_\_\_\_\_ 公安 \_\_\_\_\_ 邮政 \_\_\_\_\_ 海关 \_\_\_\_\_

其他（请说明）\_\_\_\_\_

园区综合信息服务平台网址		园区微信公众号	
--------------	--	---------	--

园区综合信息平台可提供服务功能（多选√）

信息发布 \_\_\_\_\_ 数据交换 \_\_\_\_\_ 运力交易 \_\_\_\_\_ 货物跟踪 \_\_\_\_\_ 融资服务 \_\_\_\_\_

信用管理 \_\_\_\_\_ 支付结算 \_\_\_\_\_ 物流保险 \_\_\_\_\_ 担保业务 \_\_\_\_\_ 报关报检 \_\_\_\_\_

ISP 服务 \_\_\_\_\_ 物业管理 \_\_\_\_\_ 企业建站服务 \_\_\_\_\_ 应用系统托管服务 \_\_\_\_\_

增值信息服务 \_\_\_\_\_ 政府行业管理 \_\_\_\_\_ 货运人社区 \_\_\_\_\_ 其他(请说明) \_\_\_\_\_

### 运营管理情况

年 份	2020 年	2021 年	2022 年
1.园区货物吞吐量（万吨）*			
其中：集装箱吞吐量（万 TEU）			
集装箱货重合计（万吨）			
2.园区运营管理单位营业总收入*（万元）			
其中：物业服务收入（万元）*			
物流业务收入（万元）*			
金融物流服务收入（万元）*			
商品贸易收入（万元）			
其他收入（万元）			

注：带“\*”的统计指标解释见表后。

3.入驻企业营业总收入*（万元）			
其中：物流业务收入（万元）*			
金融物流服务收入（万元）*			
商品贸易收入（万元）			
加工制造收入（万元）			
其他收入（万元）			
4.园区入驻企业总数（家）			
其中：世界500强企业数（家）			
A级物流企业数（家）*			
其中：5A级物流企业数（家）*			
4A级物流企业数（家）*			
3A级物流企业数（家）*			
<b>社会贡献情况</b>			
年    份	2020年	2021年	2022年
1.园区就业总人数*（人）			
其中：物流从业人员数（人）			
2.园区运营管理单位上缴税收总额（万元）			
3.入驻企业上缴税收总额（万元）			
4.新能源货运车辆保有量（辆）			
5.园区充电桩数量（个）			
6.园区加气站数量（个）			
7.园区太阳能发电装机容量（KW ）*			

注：带“\*”的统计指标解释见表后。

## 一、园区概况

（包括但不限于园区的运营单位基本情况、物流需求来源、服务对象、发展定位、经营模式、设施建设、服务能力、运营情况、社会贡献等内容，可用图片展示园区建设风貌。）

## 二、园区建设运营成效

（描述园区 2022 年在基础设施、干支仓配、多式联运、智慧物流、供应链集成、国际物流、园区互联互通、物流资源交易、模式创新、绿色物流、应急物流、标准化建设等方面的工作进展、经验做法以及取得的成效。）

注：带“\*”的统计指标解释见表后。



### 三、园区发展面临的主要问题以及政策建议

#### 指标解释：

1.园区实际累计投资总额：自园区开始建设至年度报告期末，园区运营管理与入驻企业已用于建造和购置资产的累计投资总额。

2.智慧物流投资额：自园区开始建设至年度报告期末，园区运营管理与入驻企业用于综合信息服务平台、信息化软件及设备、智能物流装备和技术等方面的累计投资总额。信息化设备包括服务器、工作站（包括终端设备）、传输介质（如双绞线、同轴电缆、光纤、无线传输媒介等）、网络连接硬件（如路由器、交换机、ADSL调制解调器等）等。智能物流装备及技术包括自动货架、自动存取机器人、自动识别分拣、自动分拣打包、无人驾驶智能卡车、无人机等设备及自动化控制、智能化决策支持等管理技术等。

3.园区实际占地面积：截至年度报告期末，经政府审批，园区已开发并投入运营的土地面积。

4.物流运营占地面积：截至年度报告期末，园区已投入使用的物流设施总占地面积，包括码头、铁路装卸线、道路、库房、堆场、雨棚、流通加工场所、货车停车场、装卸搬运场地、信息服务用地等，不包括生活配套和商务配套用地。

5.园区货物吞吐量：年度报告期内，进出园区的货物量之和。

6.园区运营单位营业总收入：年度报告期内，园区运营单位基于本园区，从事生产、经营活动和提供劳务技术服务所取得的营业收入总额，包括物业服务收入、物流业务收入、金融物流服务收入、商品贸易收入等。

注：带“\*”的统计指标解释见表后。

7.物流业务收入：年度报告期内，基于本园区所取得的物流业务活动收入，不包括金融物流业务收入。

8.金融物流服务收入：年度报告期内，基于本园区所取得的金融物流业务收入，包括仓单质押、提单质押、保兑仓、代理采购、垫付货款、代收货款、保理等。

9.入驻企业营业总收入：年度报告期内，园区入驻企业基于本园区，从事生产、经营活动和提供劳务技术服务所取得的营业收入总额。

10.A级物流企业：指根据国家标准《物流企业分类与评估指标》，经中国物流与采购联合会综合评估认证的物流企业，有1A到5A五个等级，5A级为最高级。

11.园区就业总人数：年度报告期末，园区运营单位管理服务人员数量与入驻企业从业人数之和。从业人员不包括离开企业仍保留劳动关系，并定期领取生活费的人员；利用课余时间打工的学生及在企业实习的各类在校学生；因劳务外包而使用的人员。

12.园区太阳能发电装机容量：年度报告期末，园区内所有光伏电站使用的太阳能电池板的额定功率之和。

13.表中没有年份要求的指标，按照2022年年底数据填写。

本单位同意承诺所填内容完全属实。

评估内容  
真实性承诺

负责人（法人代表）签字：

年 月 日 （盖章）

注：带“\*”的统计指标解释见表后。